

## SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

**Notario Rodolfo Eduardo Ramos Ruiz.**

Propuesta del Presidente del Consejo de Notarios del Estado de Jalisco, en el foro “Fomento de la Cultura de la Legalidad y Fortalecimiento del Estado Democrático de Derecho.”

La definitiva identidad del Notariado de Jalisco, como la de todo el Notariado de tipo latino, es estar al servicio de las mejores causas sociales a través del cumplimiento de su tarea inmediata, que es brindar seguridad jurídica, ó sea el orden, la paz.

El hombre aprecia y valora la propiedad como el acervo patrimonial mas sagrado, pues es en ella en donde funda el germen de su familia, en la mayoría de los casos con el esfuerzo y sacrificio de toda una vida; y, en materia de propiedad privada inmobiliaria, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo cuarto, consagra a toda familia el derecho a disfrutar de una vivienda digna y decorosa.

Es por ello que el Notariado de Jalisco, en materia de transmisión de la propiedad inmobiliaria o raíz que ante él se formaliza, cotidianamente está no sólo preocupado por, sino ocupado en, garantizar el pacífico goce y ejercicio del derecho, evitando el abuso, la injusticia y el conflicto; y, por ello, siendo una de las líneas de acción del programa de trabajo del Consejo de Notarios del Estado de Jalisco que tengo la responsabilidad de presidir, el hacer uso de los maravillosos avances y progresos de la técnica, dentro del marco de este foro, pretendiendo coadyuvar a que la transmisión patrimonial inmobiliaria de bienes raíces ubicados en el Estado de Jalisco, se apegue a la legalidad y el derecho concretamente, con la investidura que ostento, propongo y ofrezco que el Colegio de Notarios del Estado de Jalisco implemente el sistema informático que se acompaña a esta propuesta, el cual, aprovechando la ya existente y valiosa información territorial oficial del INEGI y del Instituto Jalisciense de Información Territorial, permitirá geo posicionar el bien transmitido, con las consecuencias implícitas en ello, de brindar la consiguiente certeza y seguridad jurídica y de agilizar los trámites de su catastración y registro.

## SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

Jalisco demanda que los actores sociales e instituciones se involucren de manera proactiva en los grandes retos de modernización y transparencia del sector público y particularmente en el objetivo fundamental de otorgar certeza jurídica a la propiedad.

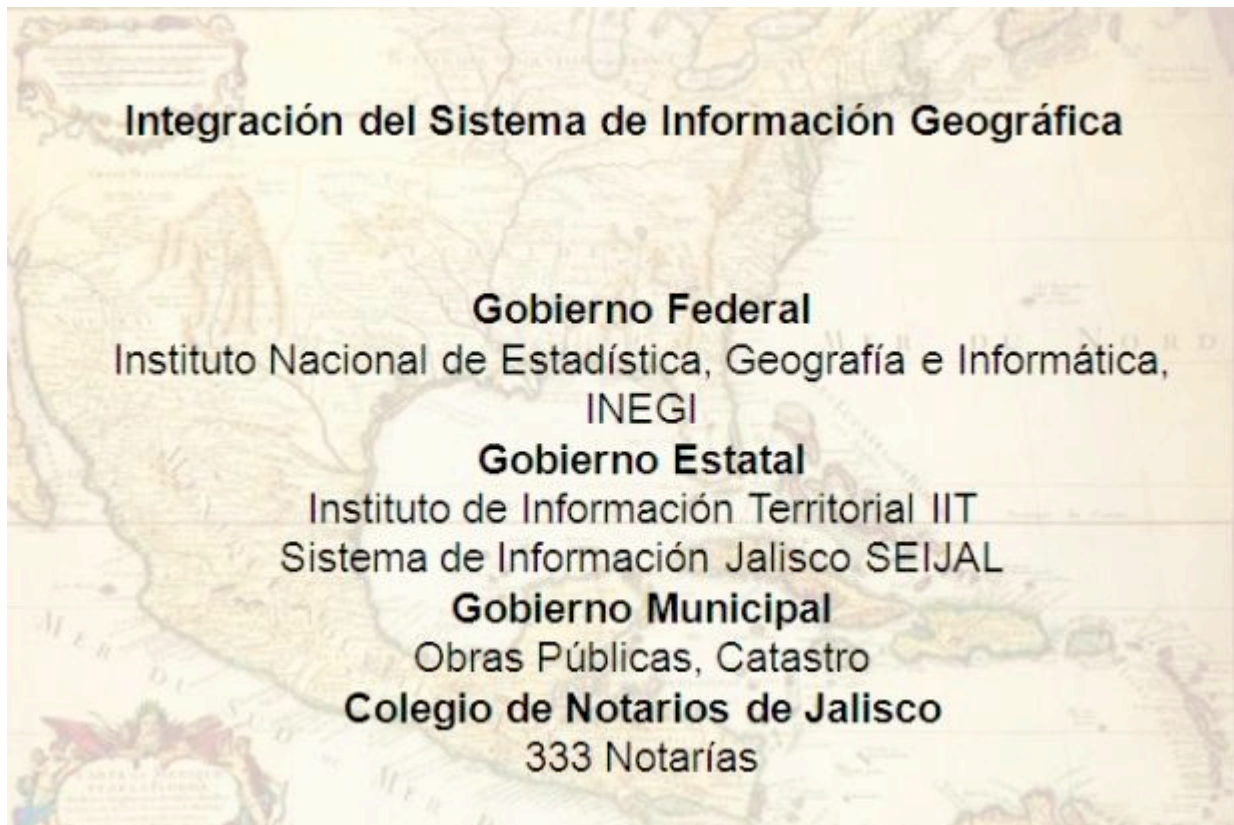
Por ello el Colegio de Notarios de Jalisco propone la integración de una base de datos georeferenciada para las escrituras de sus agremiados. Mediante esta propuesta cada notaría del estado capturará los datos de escrituración en una base de datos única y homogénea que permita el acopio de información electrónica en distintos formatos que consolide la aportación de este grupo a las instituciones públicas relacionadas como los catastros municipales y el registro Público de la Propiedad.

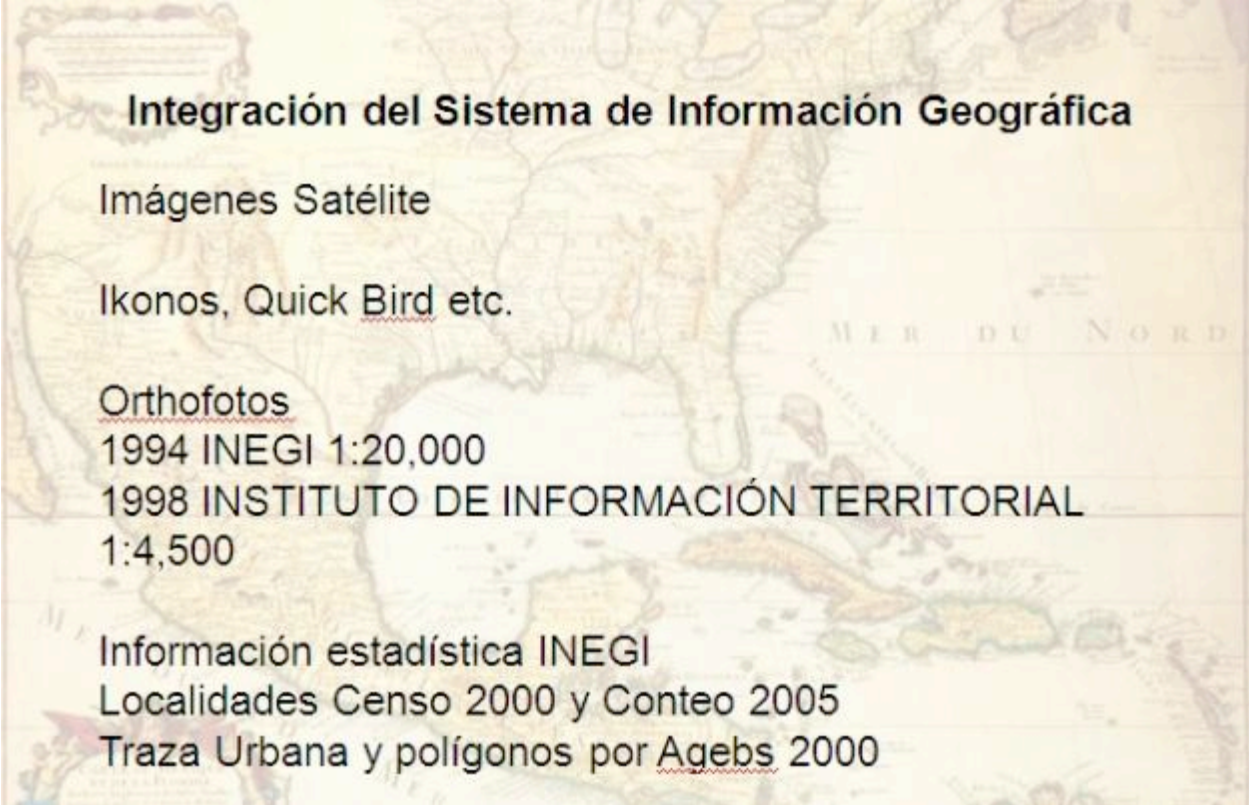
Podemos definir el sistema como el conjunto organizado de Información Territorial y Estadística, por medio de equipo y programas de cómputo, manejado por personal capacitado para capturar, almacenar, integrar, actualizar, y desplegar todas las formas de información que intervienen en el proceso de escrituración de la propiedad, referenciada geográficamente, para lograr una mejor toma de decisiones.



Para lograr la integración de los datos capturados en el Sistema de Información Geográfica Notarial de Jalisco, es fundamental llevar a cabo la integración del mismo al Sistema Nacional de Información Geográfica y a los conjuntos vectoriales e información estadística del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI.

Asimismo, el sistema contempla la integración de la información generada por la autoridad competente a nivel del estado de Jalisco, el Instituto de Información Territorial. Es importante hacer hincapié en que para la compatibilidad de la información y su base de datos con las autoridades municipales, la estrecha colaboración entre los catastros y el Colegio de Notarios de Jalisco es un factor imprescindible.





## Integración del Sistema de Información Geográfica

Imágenes Satélite

Ikonos, Quick Bird etc.

Orthofotos

1994 INEGI 1:20,000

1998 INSTITUTO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

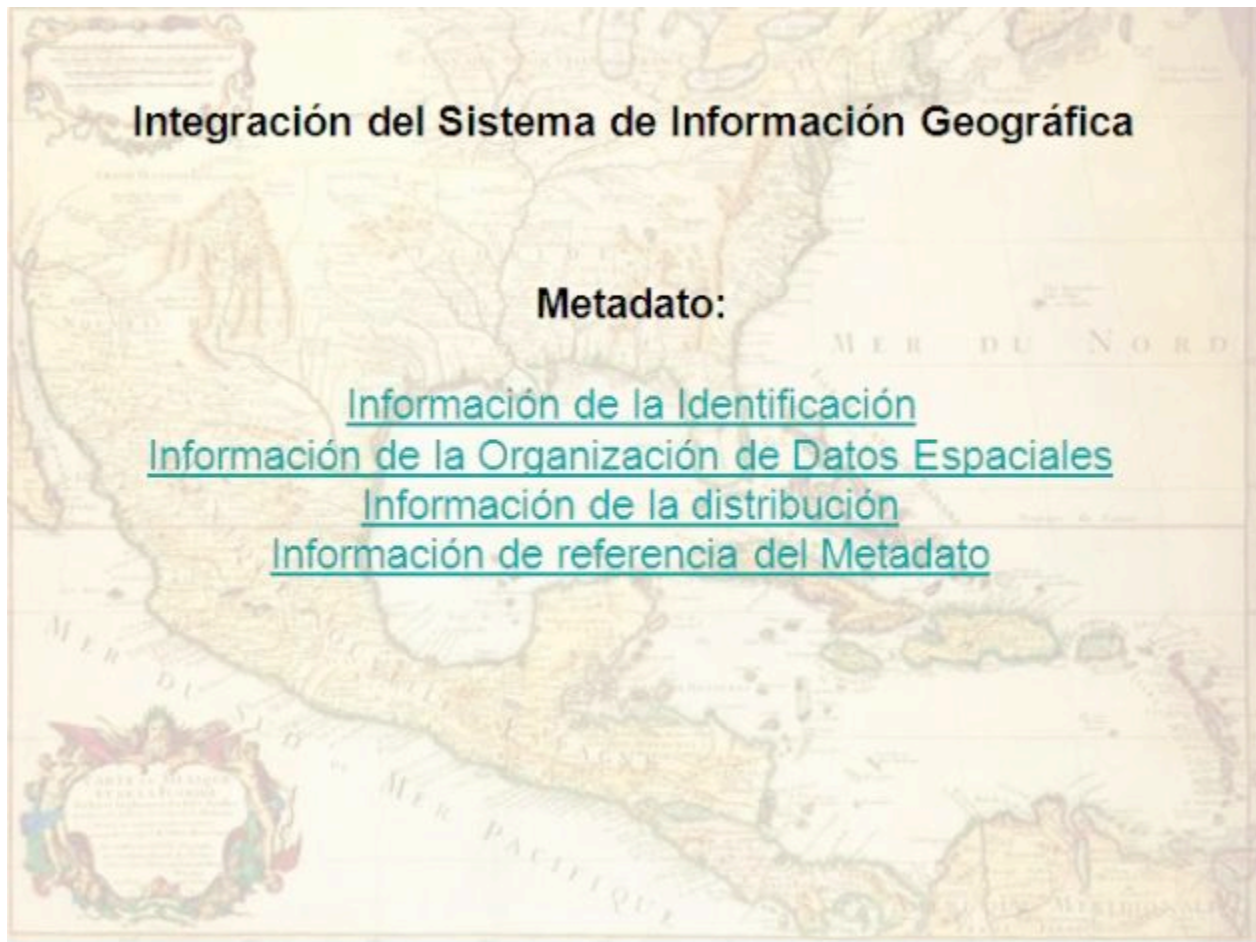
1:4,500

Información estadística INEGI

Localidades Censo 2000 y Conteo 2005

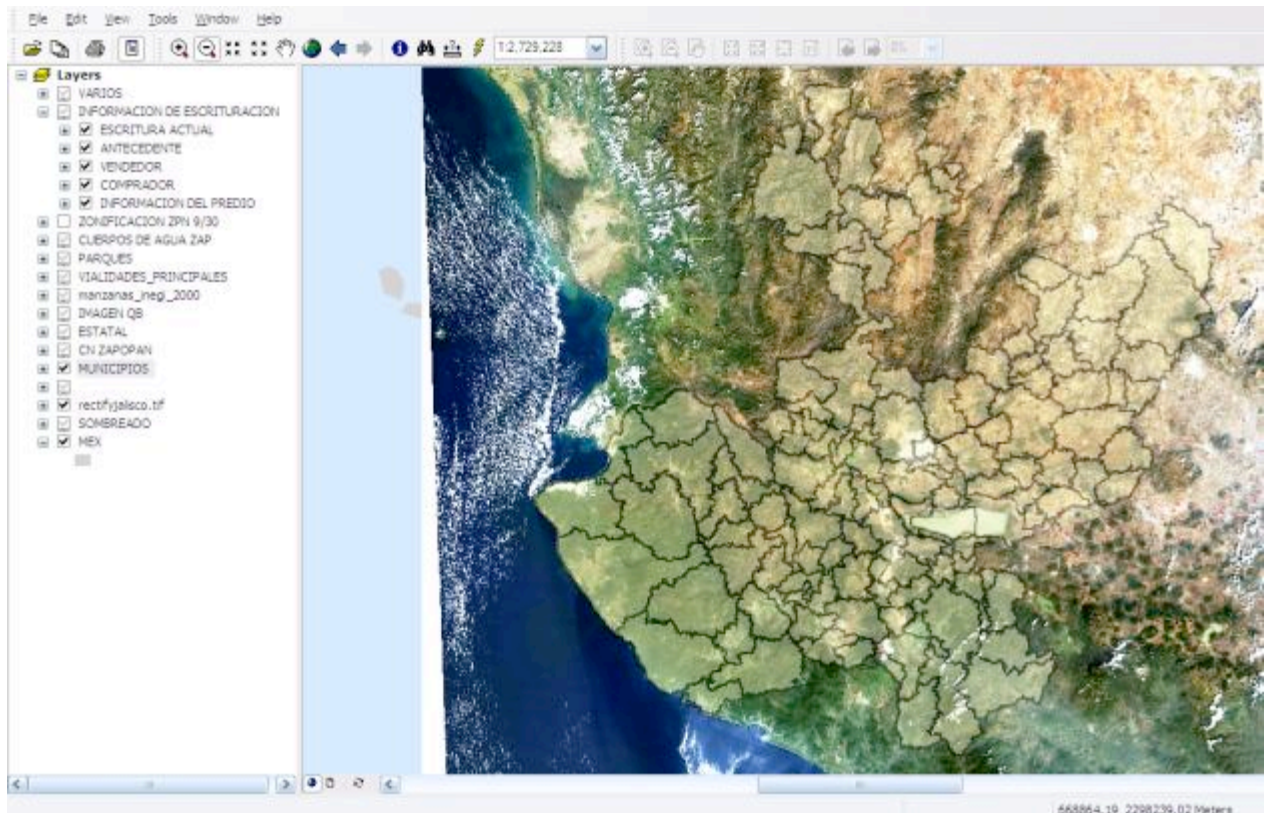
Traza Urbana y polígonos por Agebs 2000

La información georeferenciada que constituya el mapa base, así como la generada por el Sistema contará con los estándares de manejo y clasificación del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática de METADATOS



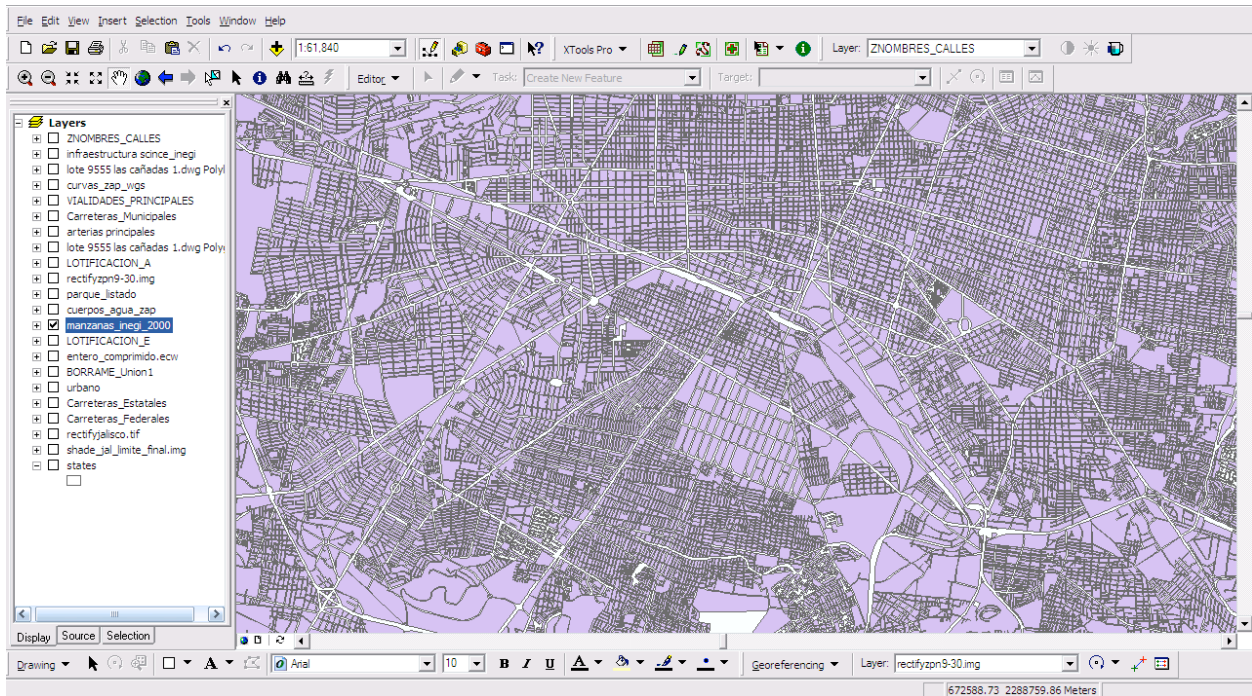
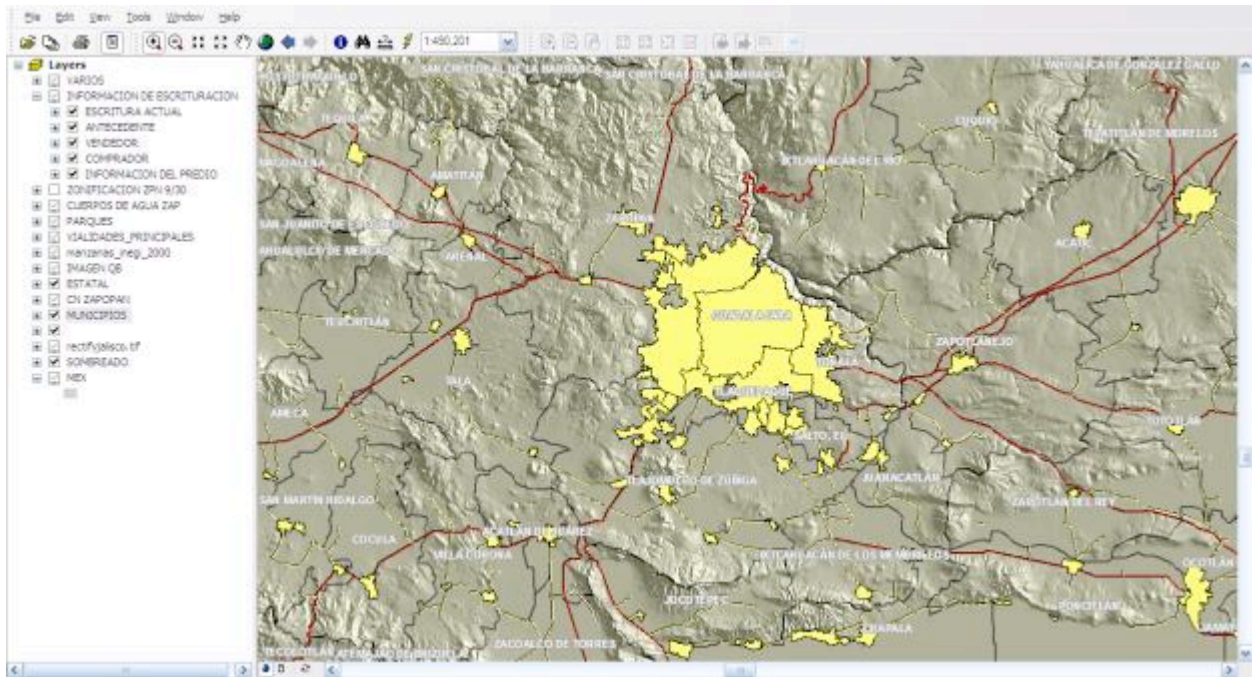


Cada notaría contará con los formatos para la captura de los campos estadísticos e información en texto y gráfica para cada escritura, así como la aplicación ArcReader para su correcta visualización y consulta, mientras que el Colegio de Notarios de Jalisco desarrollará su propia base de datos y mapa base con origen en las fuentes oficiales y contará con un servidor y conexión en red a las 323 Notarías del Estado, para su intercomunicación y actualización en línea.



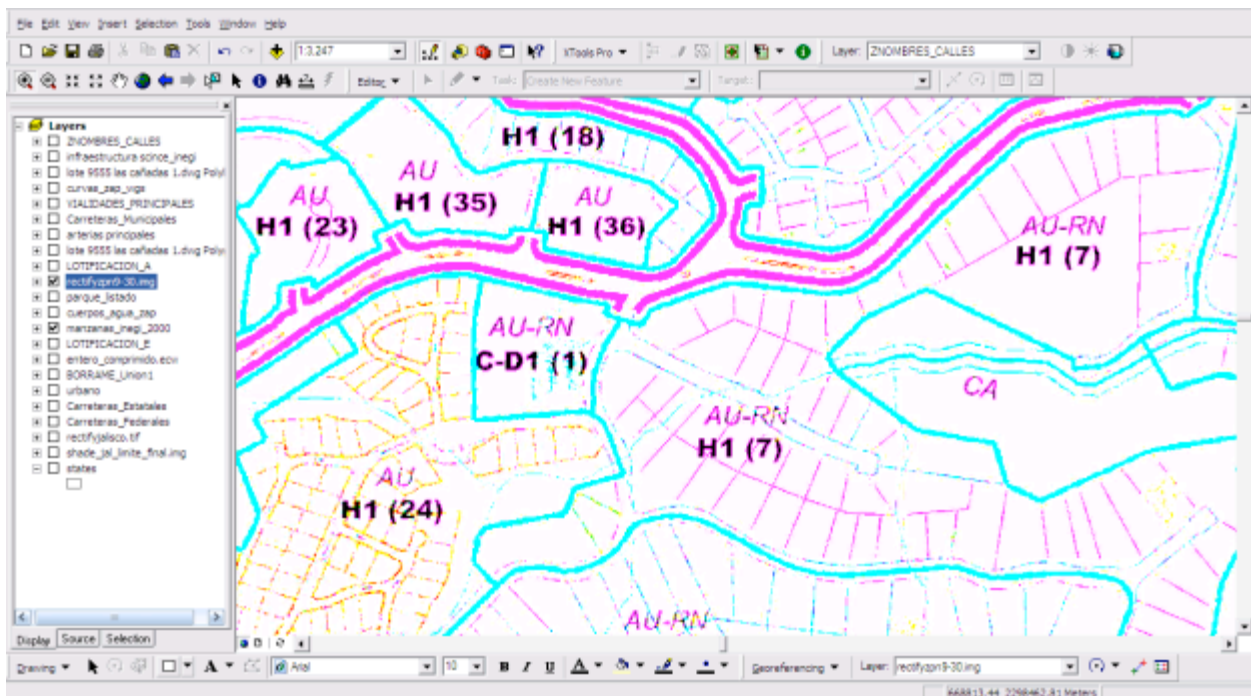
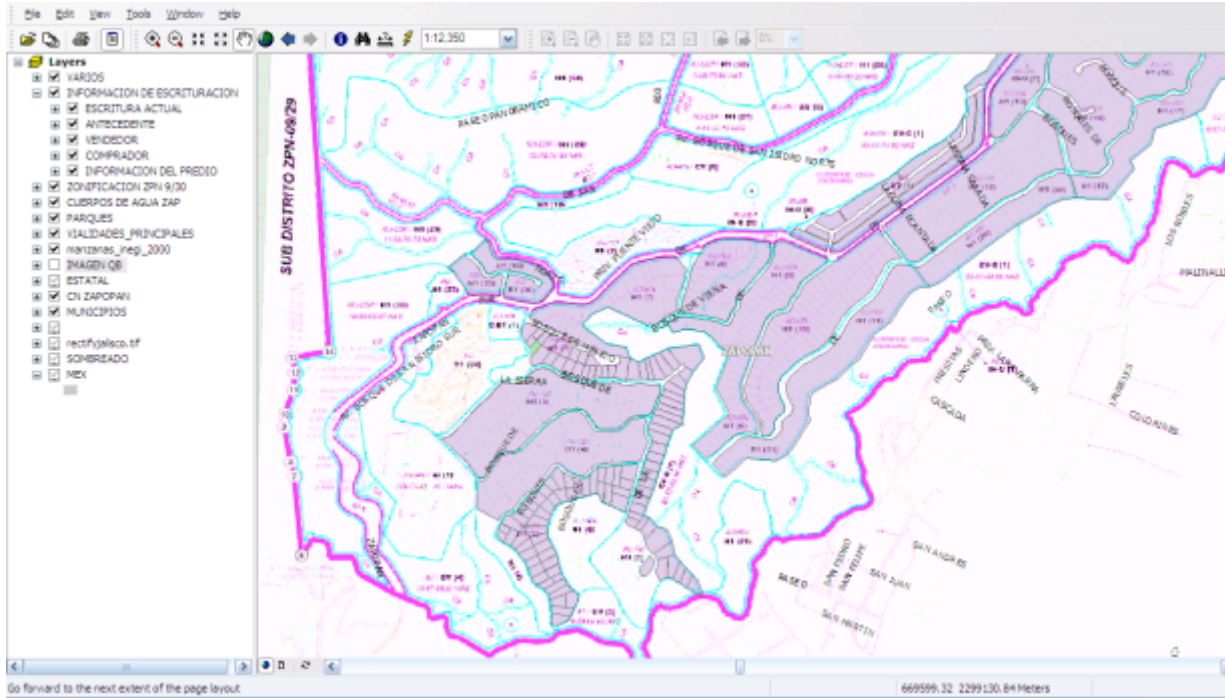
La base de datos y mapa base incluye los 127 municipios del Estado de Jalisco

En el mapa base se incorporarán las áreas urbanas y planos manzanos de fuente INEGI, así como la información generada por el Instituto de Información Territorial de más de 80 municipios que deseen incorporarse al proyecto.

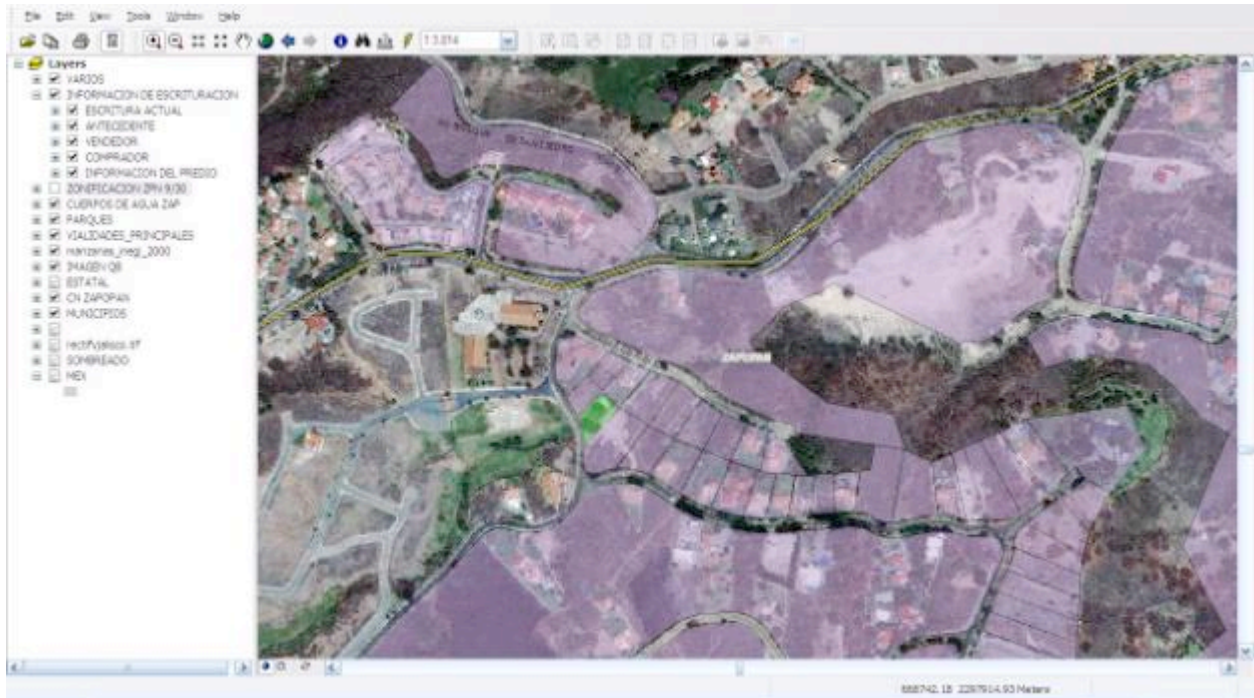




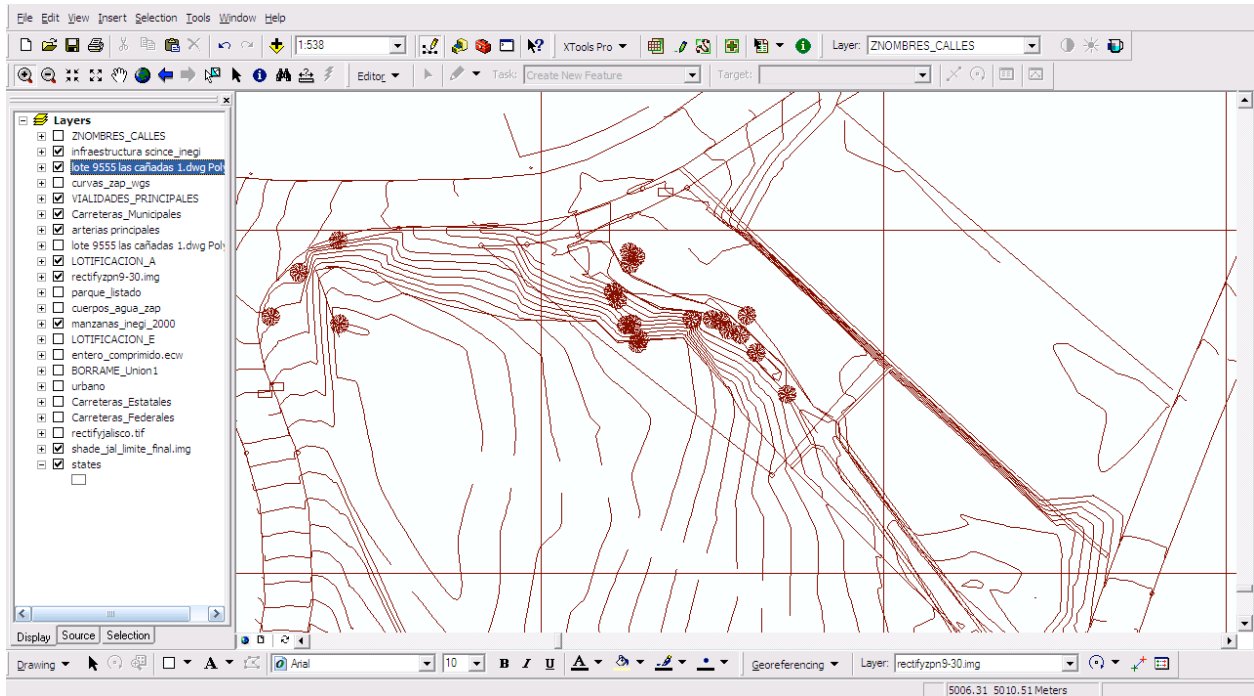
Una parte fundamental del proyecto consiste en la incorporación de la información sobre los usos de suelo consignada en los planes de desarrollo urbano autorizados.

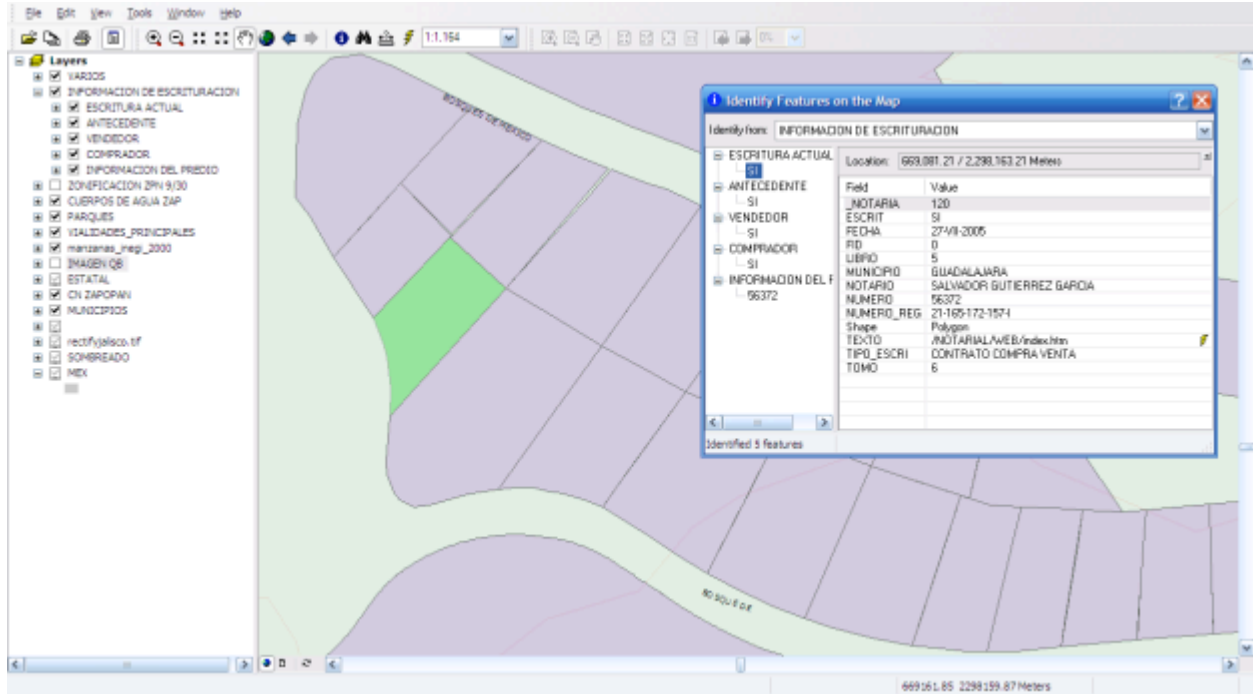




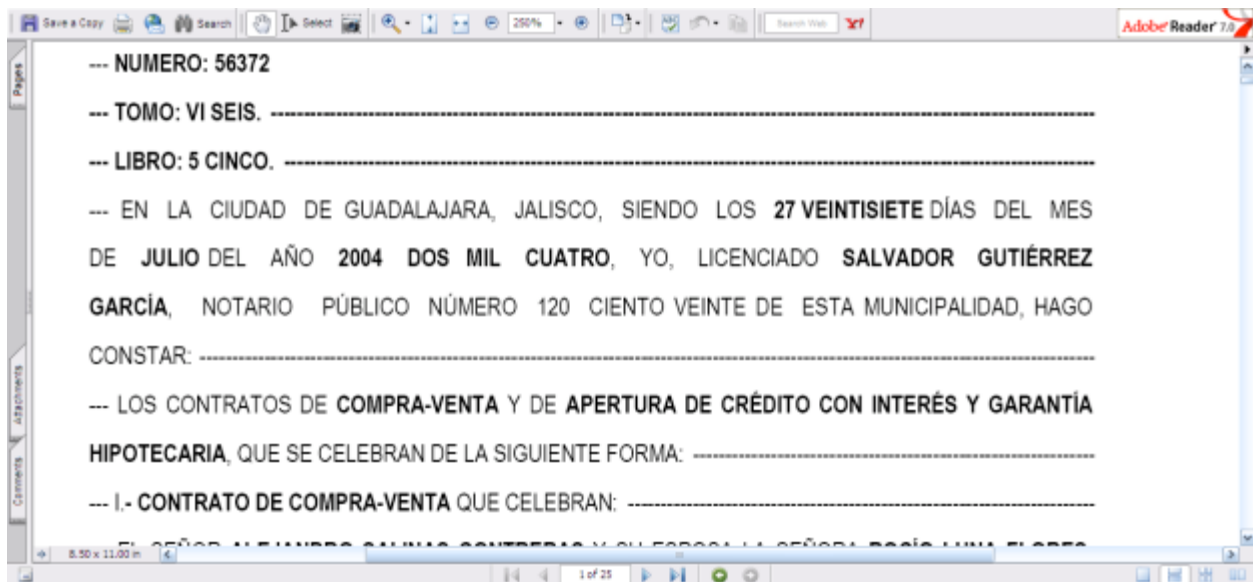


La integración de la información será por escalas, desde los manzaneros hasta los levantamientos topográficos de los predios.





Cada registro de escritura contará con su propia base de datos y una liga que nos muestre para el caso específico datos de escrituración, antecedentes, personas que intervinieron en el acto, datos del predio, anexos cartográficos y digitales tales como el levantamiento, fotografías de la propiedad e identificaciones.





**Escritura No. 56372**

No. Reg. 21-166-172-1574



Ver la Escritura

---

### Bosque de la cascada, #176



La base de datos generada por el Sistema de Información Geográfica Notarial de Jalisco constituirá una aportación importante a los objetivos planteados al inicio de la presentación al otorgar una herramienta moderna, transparente e innovadora a los notarios de Jalisco, además de facilitar la captura de información fidedigna en formato digital a las autoridades municipales y Registro Público de la Propiedad



**Escritura No. 56372**

No. Reg. 21-166-172-1574

---

### Datos del Propietario.



ESTE DOCUMENTO ES AUTOMÁTICAMENTE  
 NO SE PUEDE IMPRIMIR  
 NI SE PUEDE COPIAR  
 NI SE PUEDE REPRODUCIR  
 NI SE PUEDE TRANSMITIR  
 NI SE PUEDE ALQUILAR  
 NI SE PUEDE CEDER  
 NI SE PUEDE ENAJENAR  
 NI SE PUEDE HIPOTECAR  
 NI SE PUEDE GRAVAR  
 NI SE PUEDE DEDICAR  
 NI SE PUEDE DONAR  
 NI SE PUEDE LEGAR  
 NI SE PUEDE TESTAR



**SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA DEL  
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO**

**ABSTRAC**

Jalisco demanda que los actores sociales e instituciones se involucren de manera proactiva en los grandes retos de modernización y transparencia del sector público y particularmente en el objetivo fundamental de otorgar certeza jurídica a la propiedad.

Por ello el Colegio de Notarios de Jalisco propone la integración de una base de datos georeferenciada para las escrituras otorgadas ante sus agremiados. Mediante esta propuesta cada notaría del estado capturará los datos de escrituración en una base de datos única y homogénea que permita el acopio de información electrónica en distintos formatos que consolide la aportación de este grupo a las instituciones públicas relacionadas como los catastros municipales y el Registro Público de la Propiedad.

Para lograr la integración de los datos capturados en el Sistema de Información Geográfica Notarial de Jalisco, es fundamental llevar a cabo la integración del mismo al Sistema Nacional de Información Geográfica y a los conjuntos vectoriales e información estadística del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI.

Asimismo, el sistema contempla la integración de la información generada por la autoridad competente a nivel del estado de Jalisco, el Instituto de Información Territorial. Es importante hacer hincapié en que para la compatibilidad de la información y su base de datos con las autoridades municipales, la estrecha colaboración entre los catastros y el Colegio de Notarios de Jalisco es un factor imprescindible.

Una parte fundamental del proyecto consiste en la incorporación de la información sobre los usos de suelo consignada en los planes de desarrollo urbano autorizados.

La base de datos generada por el Sistema de Información Geográfica Notarial de Jalisco constituirá una aportación importante a los objetivos planteados al inicio de la presentación al otorgar una herramienta moderna, transparente e innovadora a los notarios de Jalisco, además de facilitar la captura de información fidedigna en formato digital a las autoridades municipales y Registro Público de la Propiedad.